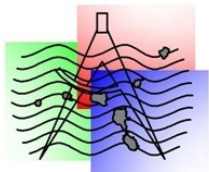


## M.01 - MODALITA' RICHIESTA DEL SERVIZIO



### STUDIO TECNICO PAINO

#### INCARICO E DELEGA

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia ( \_\_\_ )  
il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente in (Via/Piazza) \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_  
Cap \_\_\_\_\_ Provincia ( \_\_\_ ) Tel. \_\_\_\_\_ Fax . \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_ E-mail:  
\_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_,  in proprio, codice fiscale: \_\_\_\_\_,

in qualità di Legale Rappresentante di \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

con la presente conferisce allo STUDIO TECNICO PAINO del geom. Stefano Paino, nella persona del geom. Stefano Paino, in qualità di titolare dello Studio tecnico, l'incarico di:

- SERVIZI PRESSO IL CATASTO: **A1** , **A2** , **A3** , **A4** , **A5** , **A6** ;
- SERVIZI PRESSO L'ARCHIVIO NOTARILE: **B1** ;
- SERVIZI PRESSO LA CONSERVATORIA: **C1** , **C2** ;
- SERVIZI IN AMBITO ENERGETICO: **D1** , **D2** , **D3** ;
- SERVIZI IN AMBITO IMMOBILIARE: **F1** , **F2** , **F3** , **F4** ;

#### (descrizione/annotazione del servizio)

1 \_\_\_\_\_

al prezzo concordato per il servizio pari ad € \_\_\_\_\_

#### DELEGA

lo stesso Studio alla consegna ed al ritiro della documentazione.

Allega alla presente copia di un suo documento di identità in corso di validità ed autorizza il trattamento dei dati personali, esclusivamente per lo svolgimento dei servizi richiesti, in conformità al D.lgs 196/2003 (ex 675/96). L'ammontare complessivo di quanto dovuto per il suddetto incarico, sono desunte dalla tabella corrispondente al codice prestazione richiesta, che **il sottoscritto dichiara di aver letto ed accettato**.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_,

firma \_\_\_\_\_

**STUDIO TECNICO PAINO** del geom. Stefano Paino, Corso Vittorio Emanuele III, 66 - 98055 Lipari (ME)  
P. Iva 01895160834 - C.F. PNASFN71H30E606E Tel. 0909811799 Fax 1782740848 Mob. 3335906440  
Email: [studiopaino@tiscali.it](mailto:studiopaino@tiscali.it) - stefano.paino@geopec.it

<sup>1</sup> **CONDIZIONI DEL SERVIZIO** - Le tariffe (vedi retro) soprariportate si intendono escluse di Cassa 5% e IVA 22%. Tutti i servizi resi, salvo diversa convenzione concordata e sottoscritta in deroga, sono pagati al momento del conferimento dell'incarico per quanto riguarda il prezzo base indicato, al quale verranno sommate a consuntivo le spese sostenute per l'espletamento del servizio. I documenti verranno consegnati al pagamento a saldo.

### A - SERVIZI PRESSO IL CATASTO

1. Visure ordinarie per immobile	€ 5,00
2. Visure storiche o per soggetto <sup>2</sup>	€ 7,00
3. Estratti di mappa <sup>3</sup>	€ 10,00
4. Estrazione planimetria (pianta catastale)	€ 20,00
5. Allineamenti dati catastali (+eventuali costi di bolli, tributi e versamenti) <sup>4</sup>	€ 50,00
6. Volture catastali (+ costi di bolli, tributi e versamenti min. € 71,00)	€ 100,00

### B - SERVIZI PRESSO L'ARCHIVIO NOTARILE

1. Estrazione copia atto notarile <sup>5</sup> (+ costi di bolli e tributi)	€ 100,00
-----------------------------------------------------------------------------	----------

### C - SERVIZI PRESSO LA CONSERVATORIA (solo online)

1. Visura ipotecaria immobiliare o per soggetto (+ costi di bolli e tributi) A cui si aggiunge: A. Elenco Trascrizioni a favore e contro (+ costi di bolli e tributi) B. Apertura Nota (cad. + costi)	€ 20,00 € 10,00 € 10,00
2. Estrazione copia atto notarile <sup>6</sup> (+ costi di bolli e tributi)	€ 50,00

### D - SERVIZI IN AMBITO ENERGETICO

1. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) richiesto in caso di affitto o vendita dell'appartamento (previsto sopralluogo) – a partire da	€ 150,00 +spese
2. <b>Diagnosi energetica certificata UNI EN ISO 9712</b> (ispezione <b>termografica</b> per la determinazione dei ponti termici, umidità da risalita e condensa, perdite e guasti idrici, analisi muraria) - <b>SENZA REPORT SCRITTO</b> max 1 ora	€ 100,00
3. <b>Diagnosi energetica certificata UNI EN ISO 9712</b> (ispezione <b>termografica</b> per la determinazione dei ponti termici, umidità da risalita e condensa, perdite e guasti idrici, analisi muraria) - <b>CON REPORT SCRITTO</b> <sup>7</sup>	€ 350,00

### F - SERVIZI IN AMBITO IMMOBILIARE

1. Certificato di destinazione urbanistica presso il Comune di Lipari (+ costi di bolli e versamenti) <sup>8</sup>	€ 100,00
2. Check-up immobiliare per la verifica della sola regolarità catastale ed urbanistica, attraverso analisi documentale prodotta dal richiedente (desktop)	€ 250,00 +spese
3. Valutazione Immobiliare (Perizia di Stima) <b>certificata UNI 11558</b> , valevole anche ai fini della valutazione di immobili dati in garanzia delle esposizioni creditizie (direttiva mutui) - (previsto sopralluogo) ad immobile <sup>9</sup> - con comparabili da asking price (4.1-UNI 11612) - a partire da	€ 350,00 +spese
- con comparabili da atti di compravendita – a partire da	€ 450,00 +spese
4. Assistenza Tecnica alla Compravendita art. 65 L.144/1949 e ss. mm. ii. – Verifica Catastale e Urbanistica dell'immobile in vendita, incluso supporto presso notaio (sono inclusi i servizi di cui ai punti A, B, C, D e F1 escluse spese).	1,50% (sulla vendita)

<sup>2</sup> Lo stesso soggetto può essere registrato in catasto con estremi diversi. Si evince da elenco omonimi ricercati. Sul secondo e successivi omonimi riscontrati il costo è ridotto a € 5,00/soggetto.

<sup>3</sup> Fino a tre particelle all'interno dello stesso estratto di mappa (particelle confinanti). Per ogni particella in più confinante si aggiungono € 1,00 a particella.

<sup>4</sup> Online con servizio Contact Center e con documenti prodotti dal Committente. Se si necessita di convegni con l'ufficio, si aggiungono € 80,00 più spese di trasferta.

<sup>5</sup> Si ricorre all'archivio notarile di Messina se l'atto da ricercare è stato redatto da un notaio che non esercita più o deceduto e se telematicamente di cui ai punti C1 A e B è solo disponibile la nota di trascrizione e non l'atto.

<sup>6</sup> Si ricercano alla conservatoria, attraverso piattaforma online, gli atti redatti da notai ancora in vita e che esercitano.

<sup>7</sup> Se è richiesta una perizia in forma giurata il costo è di € 500,00 + spese

<sup>8</sup> Se richiesto con urgenza, il costo raddoppia, come da disposizione comunale

<sup>9</sup> Il riferimento è posto ad un immobile di medie dimensioni. Per immobili superiori a mq. 100,00 si applica una aliquota supplementare per il rilievo dello stato di fatto. Per i terreni, la valutazione è riferita sulla base delle superfici indicate nelle visure catastali. Eventuali verifiche e riconfinamenti, è materia professionale, compensata separatamente. Per ogni immobile in più oltre il primo, compreso nel lotto da stimare, si aggiungono € 200,00 ad immobile. TIPO "desktop": non viene effettuata alcuna visita sopralluogo, ma il valutatore effettua una verifica indiretta, ove possibile, della documentazione fornita dal committente utilizzando, a titolo di esempio, i siti internet di mappe per l'ubicazione o i portali e i database immobiliari per effettuare l'analisi di mercato. TIPO "drive-by": il valutatore, dopo aver analizzando la documentazione fornita dal committente, effettua una visita sopralluogo all'Immobile esclusivamente esterna, ma effettuando una raccolta di dati e informazioni anche in loco, si aggiunge € 100,00 per diritti di sopralluogo. TIPO "full": il valutatore svolge anche una visita sopralluogo interna dell'Immobile ("la visita di una proprietà o il sopralluogo di un bene per esaminarli e raccogliere le informazioni rilevanti, in modo da poter esprimere un'opinione professionale sul loro valore"), oltre a effettuare eventuali approfondimenti tecnico-amministrativi, ove gli stessi siano stati richiesti (a titolo di esempio, verifiche urbanistiche presso gli uffici comunali competenti) è previsto il doppio del costo iniziale.