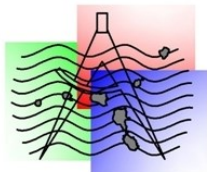


M.02 - MODALITA' AFFIDAMENTO INCARICO AL PROFESSIONISTA



STUDIO TECNICO PAINO

OGGETTO: _____.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ Provincia (___)

il ___/___/___ residente in (Via/Piazza) _____ Comune di _____

Cap _____ Provincia (___) Tel. _____ Fax . _____ Cell. _____ E-mail:

_____ @ _____, in proprio, codice fiscale: _____,

in qualità di Legale Rappresentante di _____ P.IVA _____

nella qualità di proprietario/a di un compendio immobiliare ubicato in _____ (___) in via _____, foglio catastale n. _____ particella/e nn. _____ sub _____, sez. _____, con la presente,

AFFIDA

allo STUDIO TECNICO PAINO del geom. Stefano Paino, nella persona del geom. Stefano Paino, in qualità di titolare dello Studio tecnico, l'incarico di:

- 1- EDILIZIA: **1A** , **1B** , **1C** , **1D** , **1E** , **1F** , **1G** , **1H** , **1I**
- 2- TOPOGRAFIA E CATASTO: **2A** , **2B** , **2C** , **2D** , **2E** , **2F** , **2G** , **2H** , **2I**
- 3- FISCALITA' IMMOBILIARE: **3A** , **3B** , **3C** , **3D** , **3E**

(descrizione/annotazione del servizio) ¹ _____

al prezzo concordato per il servizio pari ad € _____

DELEGA

lo stesso Studio alla consegna ed al ritiro della documentazione.

Allega alla presente copia di un suo documento di identità in corso di validità ed autorizza il trattamento dei dati personali, esclusivamente per lo svolgimento dei servizi richiesti, in conformità al D.lgs 196/2003 (ex 675/96). L'ammontare complessivo di quanto dovuto per il suddetto incarico, sono desunte dalla tabella corrispondente al codice prestazione richiesta, che **il sottoscritto dichiara di aver letto ed accettato.**

_____, li _____,

firma _____

STUDIO TECNICO PAINO geom. Stefano Paino, Corso Vittorio Emanuele III, 66 - 98055 Lipari (ME)
P. Iva 01895160834 - C.F. PNASFN71H30E606E Tel. 0909811799 Fax 1782740848 Mob. 3335906440
Email: studiopaino@tiscali.it - stefano.paino@geopec.it

¹ **CONDIZIONI DEL SERVIZIO – Le tariffe (vedi retro) soprariportate si intendono escluse di Cassa 5% e IVA 22%.** Le prestazioni rese di cui al punto 1 (EDILIZIA), salvo diversa convenzione concordata e sottoscritta in deroga, sono pagate al 50% al momento del conferimento dell'incarico per quanto riguarda il prezzo base indicato, il 100% della progettazione ai sensi dell'art. 36, comma 1, L.R.n.1/2019 viene pagato prima del rilascio del tipo edilizio (in caso di P.d.C.) o prima dell'inizio dei lavori per le C.I.L.A. o S.C.I.A. al quale verranno sommate a consuntivo le spese sostenute per l'espletamento del servizio. I servizi di cui ai numeri 2 e 3 (CATASTO e FISCALITA' IMMOBILIARE) vengono pagati per intero, al quale verranno sommate a consuntivo le spese sostenute per l'espletamento della prestazione. I documenti verranno consegnati al pagamento a saldo.

1 - EDILIZIA

A. Pratica CILA – (compreso D.L.)+spese	4,7-12,4% importo dei lavori ²
B. Pratica SCIA – (compreso D.L.)+spese	4,7-12,4% importo dei lavori ³
C. Pratica PDC – (compreso D.L.)+spese	4,7-12,4% importo dei lavori ⁴
D. Pratica Sanitaria per Attività Commerciali – a partire da	€ 300,00 + spese
E. Sanatoria ex art. 14 L.R. n.16/20166 e s.m.e i. ⁵ +spese	4,7-12,4% valore dell'immobile
F. Cambi di destinazione d'uso – a partire da	€ 800,00 +spese
G. Agibilità – a partire da	€ 450,00+spese
H. Acquisizione dei vari pareri a corredo del progetto depositato al comune Su prestazioni A-B-C-E-F presso: Genio Civile, Soprintendenza, Forestale, Demanio, Dogana, Valutazione Incidenza, ecc. (ove occorrono)	€ 300,00 cad. +spese
I. Pratiche presso Demanio Marittimo – a partire da	€ 300,00 +spese

2 - CATASTO

A. PREGEO per conferma mappa (ex fabbricati rurali o E.U. non intestati)	€ 450,00 (+spese)
B. PREGEO per inserimento in mappa fabbricati	
a. Rilievo GPS con procedura completa – a partire da	€ 900,00 (+spese)
C. PREGEO per Frazionamento ⁶	
a. Rilievo GPS con procedura completa e creazione nuove particelle – a partire da	€ 1.100,00 (+spese)
D. PREGEO per Mappale + Frazionamento	
a. Rilievo GPS con procedura completa e creazione nuove particelle – a partire da	€ 1.300,00 (+spese)
E. DOCFA per variazione fabbricato ⁷ – a partire da	€ 350,00 (+spese)
F. DOCFA per accatastamento nuovo fabbricato ⁷ – a partire da	€ 450,00 (+spese)
G. DOCFA per categorie F/1-F/2 ⁷ (aree urbane e collabenti)	€ 300,00 (+spese)
H. DOCFA per categorie "D" ⁷	2% del valore d'estimo
I. RICONFINAZIONI ⁸ – a partire da	€ 600,00 +spese
a. Contraddittorio per apposizione confini € 300,00 +spese	

3 - FISCALITA' IMMOBILIARE

A. SUCCESSIONI ⁹ – a partire da	€ 500,00
B. RIUNIONI DI USUFRUTTO/VOLTURE ¹⁰ – a partire da	€ 100,00 cad.
C. REDAZIONE CONTRATTI DI AFFITTO USO RESIDENZIALE/AZIENDALE	€ 150,00
D. TRASMISSIONE TELEMATICA REGISTRAZIONE/DISDETTA contratti	€ 100,00 (+spese)
E. Richiesta per allacci idrici, fognari, pratiche presso SEL – a partire da	€ 150,00

² L'importo dei lavori si intende su base prezzario regionale in vigore a prescindere dai prezzi praticati in fase di gara. Prevede un importo minimo di € 500,00. Comprende Progetto di massima, Preventivo sommario, Progetto esecutivo, Preventivo particolareggiato, Particolari costruttivi, Capitolati e contratti, Direzione lavori, Assistenza al collaudo o accertamento della regolare esecuzione, Liquidazione dei lavori, su ex cat. 1c e 1d.

³ L'importo dei lavori si intende su base prezzario regionale in vigore a prescindere dai prezzi praticati in fase di gara. Prevede un importo minimo di € 800,00. Comprende Progetto di massima, Preventivo sommario, Progetto esecutivo, Preventivo particolareggiato, Particolari costruttivi, Capitolati e contratti, Direzione lavori, Assistenza al collaudo o accertamento della regolare esecuzione, Liquidazione dei lavori, su ex cat. 1c e 1d.

⁴ L'importo dei lavori si intende su base prezzario regionale in vigore a prescindere dai prezzi praticati in fase di gara. Prevede un importo minimo di € 1.200,00. Comprende Progetto di massima, Preventivo sommario, Progetto esecutivo, Preventivo particolareggiato, Particolari costruttivi, Capitolati e contratti, Direzione lavori, Assistenza al collaudo o accertamento della regolare esecuzione, Liquidazione dei lavori, su ex cat. 1c e 1d.

⁵ Il costo del progetto si calcola in base al costo del progetto a nuovo, escluso la D.L. e connessi (Capitolati e contratti, Direzione lavori, Assistenza al collaudo o accertamento della regolare esecuzione, Liquidazione dei lavori).

⁶ **Salvo diversa pattuizione per eventuale cumulo di incarichi con pratiche di edilizia**

⁷ Escluso rilievo: rilievo e restituzione fino a mq. 30 € 150,00, da mq. 31,00 a mq.100,00 € 250,00, oltre e sul più, in ragione di € 10,00 ogni mq. 10,00.

⁸ Il lavoro comprende, primo accesso al catasto per la mappa di riferimento, primo accesso ai luoghi con strumentazione gps e rilevamento punti di aggancio, elaborazione del rilievo in studio e calcolo dei punti da materializzare (confini) sul posto, escluso fornitura di paletti, secondo accesso ai luoghi oggetto di apposizione confini per picchettare l'area con strumentazione gps.

⁹ Comprende, assunzione incarico, verifica catastale dei cespiti, visure catastali, predisposizione documenti da allegare alla successione, calcolo delle imposte. Non include certificato di destinazione urbanistica ed altri eventuali documenti a supporto, Volture Catastali, bolli, versamenti e tributi legati alla dichiarazione.

¹⁰ Non comprende spese per visure, bolli, tributi.